



Kanton Graubünden
Gemeinde Gräsch

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Fanas

Von der Urnenabstimmung beschlossen am: 27. November 2022

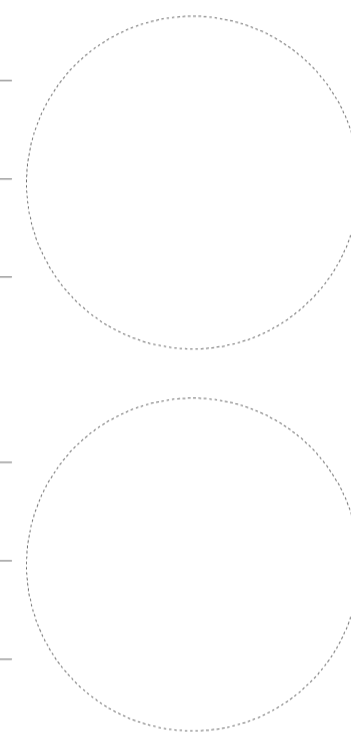
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindegeschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:



Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
DB	Dorfzone B	ES III	Art. 22 BauG
D PZ	Dorfzone Pussanal-Zwý	ES III	Art. 24 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 25 BauG
ZG	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II / III	Art. 28 KRG
ZG	Zone für Grünflächen		Art. 32 BauG

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen			
	Archäologiezone		Art. 34 KRG
	Archäologische Schutzzone		Art. 34 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 35 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37a KRG

Weitere Zonen			
	Wintersportzone		Art. 39 KRG / Art. 36 BauG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Areallpflicht		Art. 44 KRG
	Quartierplanchpflicht		Art. 51 KRG
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen		Art. 19c - 19g KRG / Art. 5 BauG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Ortsschutzbereich		Art. 41 BauG
	Geschützte Baute		Art. 42 BauG
	Hecken / Feldgehölz / Baumgruppen		Art. 44 BauG

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald		WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG/KWaG

Hinweisend			
	Bauzone		
	Rechtskräftiger Quartierplan		
	Quelle		
	Gewässer		
	Gebäude projektiert		

WaG Bundesgesetz über den Wald
ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutz-Verordnung
KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG Kantonales Waldgesetz
BauG Baugesetz der Gemeinde

