

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan  
1:2 000

Grösch

Von der Urnenabstimmung beschlossen am: 27. November 2022  
Der Gemeindevizepräsident:  
Der Gemeindevizepräsident:  
Von der Regierung genehmigt am:  
Der Präsident:  
Der Kancelldirektor:

**Festlegungen Zonenplan**

Bauzonen	Bezeichnung	ES III	Art. 22 BauG
DA	Dorfzone A	ES III	Art. 22 BauG
DB	Dorfzone B	ES III	Art. 22 BauG
DE	Dorfweiterungzone	ES III	Art. 23 BauG
W1	Wohnzone 1	ES III	Art. 23 BauG
W2	Wohnzone 2	ES III	Art. 23 BauG
W3	Wohnzone 3	ES III	Art. 23 BauG
W4	Wohnzone Siedlungs	ES III	Art. 23 BauG
W5	Wohnzone Bahnhof	ES III	Art. 23 BauG
F1	Ferienhauszone 1	ES III	Art. 27 BauG
F2	Ferienhauszone 2	ES III	Art. 27 BauG
I	Industriezone	ES III	Art. 29 BauG
ZBA	Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 29 KMG
ZOA	Zone für Öffentliche Anlagen	ES II	Art. 29 KMG
H	Häufelzone	ES III	Art. 29 BauG
T	Zone für touristische Einrichtungen	ES III	Art. 29 KMG
P	Parkplatzzone	ES III	Art. 31 BauG
ZG	Zone für Grünflächen	ES III	Art. 32 BauG

  

Landwirtschaftszone	Bezeichnung	ES III	Art. 32 KMG
L	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KMG

  

**Schutzonen**

Bezeichnung	Art. 36 KMG
Archäologiezone	Art. 36 KMG
Naturschutzzone	Art. 33 KMG
Wald- und Wildschutzone	Art. 33 BauG
Zone Wildtierkorridor	Art. 34 BauG
Trockenstandortzone	Art. 35 BauG
Grundwasser- und Quellenschutzzone	Art. 37 KMG
Gewässerschutzzone	Art. 37 KMG

  

**Weitere Zonen**

Bezeichnung	ES III	Art. 37 BauG	
C	Campingzone	Art. 37 BauG	
W	Zone Winterflammenstelle	Art. 39 BauG	
W1	Wintersportzone	Art. 39 KMG / Art. 39 BauG	
G1	Gefahrenzone 1	Art. 39 KMG	
G2	Gefahrenzone 2	Art. 39 KMG	
Z	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KMG
ZB	Zone für künftige bauliche Nutzung	ES II	Art. 40 KMG
ZB1	Zone für künftige bauliche Nutzung (Industrie / Gewerbe)	ES III	Art. 40 KMG

  

**Weitere Planinhalte**

Bezeichnung	Art. 43 LV	
G	Gebiet mit erhöhter Empfindlichkeitsstufe	Art. 43 LV
Q	Quartierplanung	Art. 43 KMG
S	Gewässerschutzumfang der Verfügbarkeit von Bauzonen	Art. 16 / 19 KMG / Art. 6 BauG
St	Statische Waldgrenze	Art. 16, 19 BauG

**Festlegungen Genereller Gestaltungsplan**

Bezeichnung	Art. 41 BauG	
O	Ortsbildschutzbereich	Art. 41 BauG
G	Geschützte Baute	Art. 42 BauG
E	Erhaltenswerte Baugruppe	Art. 43 BauG
ES	Ersatzstandort Erhaltenswerte Baugruppe	Art. 43 BauG
EM	Erhaltenswerte Mauer	Art. 45 BauG
EH	Zu erhaltende Hecken und Feldgehölze	Art. 44 BauG
EHZ	Zu ergänzende Hecken und Feldgehölze	Art. 44 BauG
B	Baulinie	Art. 50 KMG
W	Waldstandlinie	Art. 55, 78 KMG
BG	Baugrenze	Art. 46 BauG
K	Geschütztes Kulturobjekt	Art. 44 BauG

**Informative Inhalte**

Bezeichnung	Art. 46 KMG	
W	Wald	Art. 46 KMG
N	Naturschutzgebiet	Art. 46 KMG
St	Erfassungsbereich Naturpfaden	Art. 46 KMG

  

**Hinweisband**

Bezeichnung	Art. 46 KMG	
D	Definitiver Bericht auf Gewässerrausumzeichnung	Art. 46 KMG
P	Primärer Genereller Gestaltungsplan 1:2000	Art. 46 KMG
B	Bauzone	Art. 46 KMG
Q	Rechtskräftiger Quartierplan	Art. 46 KMG
A	Rechtskräftiger Anzeigeplan	Art. 46 KMG
Q	Quelle	Art. 46 KMG
G	Gewässer	Art. 46 KMG
Gp	Gebäude projektiert	Art. 46 KMG
Gd	Gemeindegrenze	Art. 46 KMG

  

**W** Baugrenze über dem Fluss  
**LV** Landschaftsveränderung  
**W** Wald  
**W** Waldstandlinie gemäß Landschaftsveränderung  
**W** Waldstandlinie  
**W** Waldstandlinie  
**W** Waldstandlinie

