



Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2 000

Valzeina

Von der Urnenabstimmung beschlossen am: 27. November 2022

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Von der Regierung genehmigt am:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen				
DB	Dorfzone B	ES III	Art. 22 BauG	
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 25 BauG	
G	Gewerbezone	ES III	Art. 28 BauG	
ZöBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	Art. 28 KRG	

Landwirtschaftszone			
	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG

Schutzzonen			
	Archäologiezone		Art. 36 KRG
	Naturschutzzone		Art. 33 KRG
	Landschaftsschutzzone		Art. 34 KRG
	Wald- und Wildschonzone		Art. 33 BauG
	Trockenstandortzone		Art. 35 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone		Art. 37 KRG
	Gewässerraumzone		Art. 37b KRG

Weitere Zonen			
	Gefahrenzone 1		Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2		Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte			
	Gesetzliche Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauzonen		Art. 19c - 19g KRG / Art. 5 BauG
	Statische Waldgrenze		Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan			
	Ortsbildschutzbereich		Art. 41 BauG
	Geschützte Baute		Art. 42 BauG

Informative Inhalte

Orientierend			
	Wald		WaG/KWaG
	Erfassungsbereich Naturgefahren		WaG/KWaG

Hinweisend			
	Quelle		
	Gewässer		
	Gebäude projektiert		
	Gemeindegrenze		

WaG Bundesgesetz über den Wald
 ES Engfischlich-Naturschutzgesetz
 KRG Kantonales Raumplanungsgesetz
 KWaG Kantonales Waldgesetz
 BauG Baugesetz der Gemeinde

